Pruszcz Gdański, dnia 29.08.2016

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

na realizację zadania:

„wykonanie prac remontowych elewacji wraz z przerobieniem instalacji gazowej budynku mieszkalnego wspólnoty mieszkaniowej położonej w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Kościuszki 20

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa i adres zamawiającego: Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kościuszki 20 w Pruszczu Gdańskim, reprezentowana przez Zarząd Wspólnoty Żupański Łukasz
2. Osoba do kontaktu: Adam Chrzanowski TBS-ABK.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Określenie przedmiotu zamówienia: wykonanie prac remontowych, docieplenie elewacji wraz z przerobieniem instalacji gazowej budynku mieszkalnego wspólnoty mieszkaniowej położonej w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Kościuszki 20
2. **Zakres prac obejmuje:**
   wykonanie prac remontowych, docieplenie elewacji wraz z przerobieniem instalacji gazowej budynku mieszkalnego wspólnoty mieszkaniowej położonej w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Kościuszki 20.
   W wycenie należy uwzględnić koszt zabezpieczenia placu budowy, zabezpieczenia stolarki okiennej, wymianie stolarki okiennej w częściach wspólnych budynku, odtworzenia zieleni po wykonanych robotach termomodernizacyjnych, koszt postoju rusztowania, koszt wywozu i utylizacji materiałów rozbiórkowych.
   Plac budowy należy oznakować.
   Istniejącą zieleń należy zachować a teren przyległy doprowadzić do stanu pierwotnego wraz z odtworzeniem nasadzeń i posianiem trawy.
   Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie miejsce składowania materiałów oraz zaplecze socjalne dla pracowników.
   Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia należy zapoznać się z obiektem, w którym będzie realizowane zadanie i złożyć stosowne oświadczenie w Formularzu ofertowym.
3. **Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres 3 lat od daty odbioru końcowego zadania.**
4. Miejsce wykonywania robót: Pruszcz Gdański, ul. Kościuszki 20.
5. Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: Nie.
6. Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie.
7. Czas trwania zamówienia: 30 dni od daty zawarcia umowy.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

1. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:
   1) Prowadzenie zarejestrowanej działalności gospodarczej, w zakresie objętym zamówieniem.
   2) Wykazanie się, realizacją (w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) minimum 3 roboty polegającej na wykonaniu prac remontowych elewacji budynku mieszkalnego o wartości min. 60 000,00 zł brutto, z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że robota ta została wykonana należycie.
   3) Wykazanie, iż dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: kierownikiem robót posiadającym uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, oddelegowanym do całodziennego bezpośredniego nadzoru nad wykonywanymi pracami.

Ocena spełnienia warunków dokonana będzie według formuły: spełnia/nie spełnia na podstawie załączonych do oferty dokumentów wymaganych w Formularzu Warunków Szczególnych Zamówienia.

SEKCJA IV: TRYBY

1. Kryterium oceny ofert: cena 100%
2. Formularz Warunków Szczególnych Zamówienia można uzyskać na wniosek bezpłatnie w siedzibie administratora, przy ul. Cyprysowej 12, 83-000 Pruszcz Gdański, od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 do 14.00, pocztą lub jest do pobrania na stronie internetowej www.tbs-abk.home.pl w zakładce: przetargi.
3. Termin i miejsce składania ofert:
   do dnia 05.09.2016r. **do godziny 11³°**, w siedzibie administratora (Administrator Towarzystwo Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o.o., ul. Cyprysowa 12, 83-000 Pruszcz Gdański)
4. Termin i miejsce otwarcia ofert: 05.09.2016r. **o godz. 12°°**

Inwestor zastrzega sobie prawo do odstąpienia od postępowania konkursowego bez podawania przyczyn.

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Kościuszki 20
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI