

STAROSTA GDAŃSKI

ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański
 (oznaczenie organu wydającego decyzję)

Pruszcz Gdański, dnia 05.10.2016 r.

AB.6740.1006.2016.LS.MP
 (nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 864/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 04.08.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Towarzystwa Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o.o.
 z siedzibą: 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Cyprysowa 12

obejmujące:

budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
 zjazdu na drogę publiczną, ogrodzenia śmietnika, drogi wewnętrznej, parkingów, chodników i placu zabaw
 oraz instalacji ; wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, gazowej,
 teletechnicznej, wentylacyjnej c.o. i c.w
 na działkach nr 151 i 148 przy ul. Aliny w miejscowości Pruszcz Gdański
 obręb ewidencyjny (nr 0009), jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański (220401_1)

Autorzy projektu budowlanego :

mgr inż. arch. Andrzej Zygzula - nr upr. proj. 17/Gd/00 w specjalności architektonicznej
 członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. PO-0595
 mgr inż. arch. Tomasz Goliński - nr upr. proj. PO/KK/038/03 w specjalności architektonicznej
 członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. PO-0784
 mgr inż. Tadeusz Szymborski - nr upr. proj. 3684/Gd/88 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/BO/4848/01
 mgr inż. Łukasz Wroński - nr upr. bud. POM/0352/POOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/BO/0011/10
 mgr inż. Izabela Damska - nr upr. proj. nr 114/Gd/00 w specjalności instalacyjnej
 członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewid. POM/IS/0767/01
 mgr inż. Ludmiła Gzowska - nr upr. proj. 109/Gd/00 specjalności instalacyjnej
 członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/IS/1464/05
 mgr inż. Radosław Brdynkiewicz - nr upr. proj. POM/0004/PWOE/06 w specjalności instalacyjnej
 członek Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. POM/IE/0269/06
 mgr inż. Mariusz Trzeciak - nr upr. proj. 89/Gd/01 w specjalności instalacyjnej
 członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. POM/IE/5018/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~

3. Terminy rozbiórki:

~~1) — istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~

~~2) — tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~

4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie;²⁾

1) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach : architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej (podstawa prawna art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w związku § 2.1 pkt 1 i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001r. Nr 138 poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 151 i 148, obręb ewidencyjny (nr 0009), jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański (220401_1).

UZASADNIENIE

W dniu 04.08.2016 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek Towarzystwa Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o.o. z siedzibą: 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Cyprysowa 12 (nr rejestru wniosku organu DG.10293.16) w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zjazdu na drogę publiczną, ogrodzenia śmietnika, drogi wewnętrznej, parkingów, chodników i placu zabaw oraz instalacji; wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, gazowej, teletechnicznej, wentylacyjnej c.o. i c.w na działkach nr 151 i 148 w miejscowości Pruszcz Gdański.

Planowana inwestycja zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański – rejon ul. Kasprowicza, obejmującego działki w obrębie 9 oznaczone symbolami: C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C10, C11, C12, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D9, E1, E2, E3, F1, F2, F3, F4, F5, F6, G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, H1 zatwierdzonym uchwałą Nr XXIX/284/2005 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 23 lutego 2005 r.

Pismem z dnia 19.09.2016 r. Starosta Gdański zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Strony nie wniosły uwag. Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki do decyzji:

1. Projekt budowlany



Z up. STAROSTY
Sylvia Duma
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadku, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Andrzej Zygzula, pełnomocnik inwestora
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim
2. Referat Ewidencji Gruntów i Budynków Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru w/m

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 29.10.2016

Pruszcz Gdański, dnia 09.11.2016

Z up. STAROSTY

Lucyna Szalach
SPECIALISTA DS. BUDOWNICTWA
W WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.