Znak sprawy: ZP.271.1.2018

Towarzystwo Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o.o.
83-000 Pruszcz Gdański, ul. Cyprysowa 12

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w przetargu nieograniczonym o wartości szacunkowej poniżej 5 548 000 EUR na robotę budowlaną pod nazwą (nadaną zamówieniu przez Zamawiającego):

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Aliny w Pruszczu Gdańskim"

sporządzona zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), przez:

1. Marlena Radziun _____,
2. Tomasz Małożewski _____,
3. Małgorzata Czerek _____,
4. Adam Chrzanowski _____,

zatwierdzona przez Prezesa Zarządu.

PREZES ZARZĄDU
Andrzej Szymański

Zatwierdził, dnia 09.02.2018 _____.

luty, 2018 r.

SPIS ZAWARTOŚCI SIWZ

TOM I	INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW
TOM II	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
TOM III	STWiORB
TOM IV	WZÓR UMOWY
TOM V	INNE

TOM I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

Spis treści IDW

ROZDZIAŁ 1	NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	3
ROZDZIAŁ 2	TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	3
ROZDZIAŁ 3	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
ROZDZIAŁ 4	OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA	5
ROZDZIAŁ 5	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	5
ROZDZIAŁ 6	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	5
ROZDZIAŁ 7	PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5	6
ROZDZIAŁ 8	INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE PRZEZ OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	6
ROZDZIAŁ 9	WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA	6
ROZDZIAŁ 10	INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI	8
ROZDZIAŁ 11	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM	9
ROZDZIAŁ 12	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ	10
ROZDZIAŁ 13	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY	10
ROZDZIAŁ 14	MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	11
ROZDZIAŁ 15	OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY	11
ROZDZIAŁ 16	INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ	13
ROZDZIAŁ 17	OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT	13
ROZDZIAŁ 18	INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	13
ROZDZIAŁ 19	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	15
ROZDZIAŁ 20	WZÓR UMOWY. ZMIANY UMOWY	15
ROZDZIAŁ 21	POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA	16
ROZDZIAŁ 22	OFERTY WARIANTOWE	17
ROZDZIAŁ 23	UMOWA RAMOWA	17
ROZDZIAŁ 24	AUKCJA ELEKTRONICZNA	17
ROZDZIAŁ 25	ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	17
ROZDZIAŁ 26	INFORMACJA O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA	17
ROZDZIAŁ 27	WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMOWY O PODWYKONAWSTWO	18
ROZDZIAŁ 28	WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW	18

ROZDZIAŁ 1 NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

1.1. Zamawiającym jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o.o., reprezentowane przez Andrzeja Szymańskiego – Prezesa Zarządu.

1.2. Adres siedziby Towarzystwa Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o.o.:
ul. Cyprysowa 12
83-000 Pruszcz Gdański.

1.3. NIP 593-21-88-157

1.4. REGON 191 918 178

1.5. Adres strony internetowej Zamawiającego:
www.tbs-abk.home.pl;

1.6. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego:
tbs-abk@home.pl.; marlena.radziun@pruszcz-gdanski.pl.

1.7. Rachunek bankowy Zamawiającego:
Bank Gospodarstwa Krajowego
NRB: 50 1130 1121 0006 5556 3620 0002

1.8. Godziny pracy biura:

poniedziałek	7.00 – 16.00
wtorek, środa, czwartek	7.00 – 15.00
piątek	7.00 – 14.00

ROZDZIAŁ 2 TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

2.1. Zamawiający prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.

2.2. Zamawiający prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 548 000 EUR.

2.3. Zamawiający może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postepowaniu.

2.4. Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim.

2.5. Niniejsza Instrukcja dla Wykonawców, wraz z jej załącznikami, wyjaśnieniami, zmianami zwana będzie w dalszej jej części IDW.

2.6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą IDW mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. **Rodzaj zamówienia**: roboty budowlane.

3.2. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Aliny w Pruszczu Gdańskim."**

3.3. Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót, obejmujących **budowę** oraz wszelkie dostawy lub usługi zgodne z dokumentacją projektową i STWiORB dostarczonymi przez Zamawiającego oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej, **budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wraz z zagospodarowaniem terenu (z wyłączeniem budowy placu zabaw i założeniem terenów zielonych - nasadzenia roślin oraz wykonania trawników) i infrastrukturą towarzyszącą** w ramach budowy budynku mieszkalnego, zjazdu na drogę publiczną, ogrodzenia śmietnika, drogi wewnętrznej, parkingów, chodników i placu zabaw oraz instalacji: wodociągowej, kanalizacji

sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, gazowej, teletechnicznej, wentylacyjnej c.o. i c.w na działkach nr 151 i 148 przy ul. Aliny w miejscowości Pruszcz Gdański obręb ewidencyjny (nr 0009), jednostka ewidencyjna Miasto Pruszcz Gdański (220401_1).

3.4. **Przedmiot zamówienia opisany z zastosowaniem nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień:**

Główny przedmiot:

CPV 45.21.00.00-2 Roboty budowlane w zakresie budynków.

CPV 45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne.

CPV 45.23.24.60-4 Roboty sanitarne.

3.5. **Opis przedmiotu** zamówienia **stanowią:**

3.5.1. niniejsza IDW,

3.5.2. dokumentacja projektowa (w zakresie opisu przedmiotu robót budowlanych) – Tom II SIWZ,

3.5.3. STWiORB (w zakresie opisu sposobu wykonania i odbioru robót budowlanych) – Tom III SIWZ.

3.6. Opisując przedmiot zamówienia:

3.6.1. przez odniesienia, o których mowa w art. 30 ust.1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp,

3.6.2. poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, o których mowa w art. 29 ust. 3 ustawy Pzp (wskazanie takowe ma zawsze miejsce wyłącznie tytułem przykładu),

– Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym – szczegóły zostały określone w dokumentacji projektowej.

Wykonawca, powołując się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego**, jest obowiązany wykazać**, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

3.7. Zamawiający żąda wskazania w Formularzu oferty (załącznik nr 1 do IDW) części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, i podania firmy podwykonawców.

3.8. Wykonawca udzieli na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia, licząc od daty odbioru ostatecznego robót, 5 do 7-letnią gwarancję jakości, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 12 wzoru Umowy.

3.9. Gwarancja jakości obejmuje wszelkie wady fizyczne przedmiotu Umowy powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy.

3.10. Wykonawca udzieli na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, 5 letnią rękojmię, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 12 Umowy.

3.11. Zamawiający określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności określone w przedmiarze robót:

3.11.1. czynności w zakresie wykonywania robót budowlanych, określonych w przedmiarze robót: architektura, konstrukcje, zieleń bez pozycji nr 1.1. przedmiaru,

3.11.2. czynności w zakresie wykonywania prac elektrycznych, określonych w przedmiarze robót branży elektrycznej,

3.11.3. czynności w zakresie wykonywania prac przy wewnętrznych i zewnętrznych instalacjach gazowych, określonych w przedmiarze robót w branży: wewnętrzna i zewnętrzna instalacja gazowa,

3.11.4. czynności w zakresie wykonywania prac przy wewnętrznych instalacjach sanitarnych wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania oraz

technologii kotłowni gazowej, określonych w przedmiarze robót w branży: wewnętrzne instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, kotłowni gazowej,

3.11.5. czynności w zakresie wykonywania prac przy przyłączach i instalacjach zewnętrznych wodociągowych oraz przyłączy i instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, określonych w przedmiarze robót w branży: sieci wodociągowe i kanalizacyjne, bez pozycji nr 1d.1.1 przedmiaru,

3.11.6. czynności w zakresie wykonywania prac przy zewnętrznych, niskoparametrowych, preizolowanych instalacji c.o. oraz prac przy zewnętrznych, preizolowanych instalacjach c.w.u. i jej cyrkulacji, określonych w przedmiarze robót w branży: sieci ciepłownicze, bez pozycji nr 1d.1 przedmiaru,

3.11.7. czynności w zakresie wykonywania prac przy przyłączach i instalacjach zewnętrznych kanalizacji deszczowej, określone w przedmiarze robót branży: przyłącza i instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej, bez pozycji nr 1d.1. przedmiaru,

– których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, 2138 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 60 i 962)(dotyczy wszystkich czynności wymienionych w Rozdz. 3.11. IDW).

3.12. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w rozdziale 3.11. IDW, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w rozdziale 3.11. IDW – określają postanowienia § 2 ust. 2 i 3 Tom IV – Umowa wzór, a sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określa § 10 ust. 3 Tom IV – Umowa wzór.

ROZDZIAŁ 4 OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

ROZDZIAŁ 5 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia:**360 dni od daty zawarcia umowy.**

ROZDZIAŁ 6 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

6.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

6.2.1. zdolności technicznej lub zawodowej – Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia publicznego osoby do wykonania niżej określonych czynności, posiadające określone poniżej kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości:

6.2.1.1. czynności w zakresie kierowania budową – 4 osoby

a) kwalifikacje zawodowe - brak wymagań;

b) uprawnienia – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi:

b.1) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych przepisów (1 osoba),

b.2) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych przepisów (1 osoba),
b.3) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych przepisów (1 osoba),
b.4) w specjalności inżynieryjnej drogowej lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych przepisów (1 osoba),
albo odpowiadające im uznane kwalifikacje zawodowe lub kwalifikacje zawodowe uprawniające do świadczenia usług transgranicznych, na podstawie przepisów o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej;
c) doświadczenie - brak wymagań;
d) wykształcenie - brak wymagań;

6.2.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000 zł; w przypadku określenia sumy ubezpieczenia w walucie innej niż złoty, Zamawiający przeliczy ją na złote po kursie średnim danej waluty NBP z dnia zawarcia umowy ubezpieczenia lub jej zmiany.

6.2.3. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ 7 PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5

Zamawiający nie wskazuje podstaw wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ 8 INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE PRZEZ OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający nie żąda oświadczeń i dokumentów w tym zakresie.

ROZDZIAŁ 9 WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

9.1. Do oferty Wykonawca dołącza:

9.1.1. aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w postanowieniach Rozdziału 6 IDW, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia – według załącznika nr 2 do IDW; informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu;

9.1.2. aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w postanowieniach Rozdziału 6 IDW, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu – według załącznika nr 3 do IDW; informacje zawarte w oświadczeniu stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu;

9.1.3. jeżeli Wykonawcy wspólnie ubiegają się o zamówienie oświadczenie, o którym mowa w pkt. 9.1.1. i pkt 9.1.2. IDW składa każdy z Wykonawców wspólnie

ubiegających się o zamówienie; oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia;

9.1.4. jeżeli Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdziale 9.1.1. oraz rozdziale 9.1.2. IDW;

9.1.5. jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia, zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdziale 9.1.1. IDW;

9.1.6. oświadczenie, które z informacji zawartych w ofercie Wykonawcy stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania; w przypadku zastrzeżenia informacji przez Wykonawcę zobowiązany jest on wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa; brak powyższego oświadczenia oznaczał będzie, że dokumenty składające się na ofertę nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa (Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp) – według załącznika nr 1 do IDW;

9.1.7. oświadczenie – wskazanie przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podanie przez Wykonawcę firm podwykonawców – według załącznika nr 1 do IDW.

9.2. **Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy – według załącznika nr 4 do IDW; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

9.3. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie:

9.3.1. aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, to jest spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

9.3.1.1. wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – według załącznika nr 5 do IDW,

9.3.1.2. dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż określona przez Zamawiającego.

9.3.2. w celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie

dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

9.3.2.1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,

9.3.2.2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,

9.3.2.3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,

9.3.2.4. czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

ROZDZIAŁ 10 INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

10.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w postępowaniu za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.

10.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

10.3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia **25.02.2018 r.**. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ. Zaleca się przesyłanie treści zapytań również w wersji edytowalnej, na adres poczty elektronicznej Zamawiającego.

10.4. Zamawiający **nie zamierza zwołać zebrania** Wykonawców.

10.5. Osobami uprawnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

10.5.1. p. Andrzej Szymański, Prezes Zarządu.

Wykonawcy mogą się kontaktować z ww. osobą w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 9.00 do 14.00, w siedzibie Zamawiającego, tel.: (058) 682 31 57, fax.: (58)692 11 44, e-mail: tbs-abk@home.pl.

10.5.2. p. Tomasz Małożewski, inspektor ds. techniczno-inwestycyjnych w TBS Sp. z o.o.

Wykonawcy mogą się kontaktować z ww. osobą w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 9.00 do 14.00, w siedzibie Zamawiającego, tel.: (058) 682 31 57, fax.: (58)692 11 44, e-mail: tbs-abk@home.pl.

10.5.3. p. Marlena Radziun,

Wykonawcy mogą się kontaktować z ww. osobą od poniedziałku do piątku, w godz. 7.30 do 15.30, tel.: 604 97 60 21, e-mail: marlena.radziun@pruszcz-gdanski.pl.

ROZDZIAŁ 11 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

11.1. **Zamawiający wymaga** wniesienia wadium w niniejszym przetargu w wysokości **60 000 zł słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych.**

11.2. Wadium może być wniesione:

w pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego nr 50 1130 1121 0006 5556 3620 0002 w Banku Gospodarstwa Krajowego – dokonując polecenia przelewu odpowiednio wcześniej tak, aby pieniądze znalazły się na rachunku Zamawiającego **przed upływem terminu składania ofert.**

11.2.2. w innych formach: poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2016 r., poz. 359 z późn. zm.) – wraz z ofertą w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego – w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. pracy Urzędu, **przed upływem terminu składania ofert,** zgodnie z zapisem zawartym w punkcie 10.6. IDW.

11.3. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie wadium.

11.4. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą, w tym przedłużony okres związania ofertą.

11.5. Wykonawca, który nie zabezpieczy oferty akceptowaną formą wadium na wymagany okres związania ofertą według zasad określonych w IDW, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie wykluczony z postępowania, a jego ofertę uzna się za odrzuconą.

11.6. **Sposób wniesienia wadium w innej formie, o której mowa w punkcie 11.2.2. IDW** (niniejszy punkt nie dotyczy wadium wniesionego w pieniądzu):

11.6.1. oryginał dokumentu stanowiącego wadium należy złożyć w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego, zgodnie z terminem, o którym mowa w punkcie 11.2.2 IDW, **a kopię dokumentu stanowiącego wadium zaleca się załączyć do oferty,**

11.6.2. zaleca się, aby w momencie składania w sekretariacie oryginału dokumentu stanowiącego wadium posiadać **dwie kopie tego dokumentu**, na których **zostanie potwierdzony odbiór dokumentu przez pracownika sekretariatu z oznaczeniem daty i godziny wpływu** – po 1 egz. dla Wykonawcy i dla Zamawiającego (potwierdzenie dla

Zamawiającego zostaje u Zamawiającego, Wykonawca nie ma obowiązku załączania do oferty tego potwierdzenia z oznaczeniem daty i godziny wpływu).

11.7. **Sposób wniesienia wadium w innej formie, o której mowa w punkcie 11.2.2. IDW** w przypadku, gdy oferta **zostanie przesłana Zamawiającemu w inny sposób, np. pocztą /pocztą kurierską**:

(niniejszy punkt nie dotyczy wadium wniesionego w pieniądzu):

11.7.1. **Zaleca się, aby** oryginał dokumentu stanowiącego wadium włożyć do koperty zewnętrznej w osobnej wyraźnie oznaczonej kopercie wewnętrznej (np. opisanej: „WADIUM").

UWAGA!

Oryginału dokumentu stanowiącego wadium nie należy wpinać trwale do oferty!

Oryginał dokumentu stanowiącego wadium może być przesłany w osobnej kopercie zewnętrznej, w takim przypadku obie koperty zewnętrzne winny być wyraźnie oznaczone jw.!

11.7.2. Zamawiający zastrzega, że wadium winno być złożone z zachowaniem terminu, o którym mowa w pkt 11.2.2.

11.7.3. Zamawiający zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności za niezłożenie przez Wykonawcę oryginału dokumentu stanowiącego wadium z zachowaniem terminu, o którym mowa w pkt 11.2.2., jeżeli koperta/y nie będzie/ą wyraźnie oznaczone zgodnie z pkt 11.7.1.

11.7.4. Zamawiający zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności za sytuację przedwczesnego otwarcia koperty z ofertą, gdyby po otwarciu koperty zewnętrznej okazało się, że wewnątrz nie ma wyraźnie oznaczonych kopert wewnętrznych!

11.7.5. Zamawiający dokona zwrotu wadium wszystkim Wykonawcom zgodnie z art. 46 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ 12 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

12.1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni.**

12.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ 13 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

13.1. Ofertę należy złożyć na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do IDW.

13.2. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

13.3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

13.4. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.

13.5. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

13.6. Formularz oferty oraz inne oświadczenia winne być ostemplowane pieczątką firmową oraz podpisane i opieczętowane pieczątką imienną przez właściwe osoby do reprezentowania Wykonawcy.

13.7. Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte – zszyte w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.

13.8. Zaleca się, aby ofertę umieścić w dwóch zamkniętych opakowaniach (kopertach), wewnętrznym i zewnętrznym, uniemożliwiających odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tych opakowań. W celu ograniczenia ryzyka omyłkowego otwarcia przed terminem opakowania

zawierającego ofertę zaleca się, aby **opakowanie zewnętrzne** było opisane wg następującego wzoru:

„Oferta złożona w przetargu nieograniczonym na robotę budowlaną pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Aliny w Pruszczu Gdańskim"

oraz

„Nie otwierać przed 07.03.2018 r. godz. 11:00"

13.9. Zaleca się, by na opakowaniu wewnętrznym, poza oznakowaniem jak wyżej, podać nazwę i adres Wykonawcy.

13.10. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.

13.11. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

13.12. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiana lub wycofanie oferty powinny znaleźć się w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej „Zmiana" lub „Wycofanie", i opisane jak w pkt. 13.8. i 13.9.

13.13. W przypadku, gdy Formularz oferty lub załączone do niego oświadczenia są podpisane przez osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, do oferty należy dołączyć **odpowiednie pełnomocnictwo** w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.

13.14. Wykonawcy z wymaganą reprezentacją łączną powinni przyjąć, że w każdym przypadku, gdy w IDW jest mowa o osobie uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy, chodzi o *osoby* uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

ROZDZIAŁ 14 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

14.1. Termin składania ofert: 07.03.2018r. godz. 10:30.

14.2. **Miejsce składania ofert:** w siedzibie Zamawiającego w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Cyprysowa 12, w Sekretariacie TBS ABK Sp. z o.o. w godz. od 8.00 do 14.00.

14.3. Termin otwarcia ofert: w dniu 07.03.2018 r. godz. 11:00.

14.4. **Miejsce publicznego otwarcia ofert:** w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Cyprysowej 12.

14.5. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

14.6. Podczas otwarcia ofert podane będą: nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców oraz informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

14.7. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.

14.8. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie (zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy Pzp).

ROZDZIAŁ 15 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

15.1. Cenę należy obliczyć w kosztorysie ofertowym – narzędziu obliczenia ceny, stanowiącym zestawienie zaplanowanych przez Zamawiającego prac – robót budowlanych i określonych przez Wykonawcę kosztów ich wykonania, którego wzór określa załącznik nr 6 do IDW.

15.2. Kosztorys ofertowy należy złożyć wraz z ofertą.

15.3. Podstawę obliczenia ceny stanowią: dokumentacja projektowa oraz STWiORB, a także uzupełniająco niniejsza IDW oraz wzór Umowy – Tom IV SIWZ, w zakresie w jakim odnoszą się do opisu przedmiotu zamówienia lub sposobu oraz warunków wykonania zamówienia.

15.4. Wykonawca nie może pominąć lub zmodyfikować jakiejkolwiek podstawy obliczenia ceny.

15.5. Przed obliczeniem ceny i złożeniem oferty Wykonawca winien niezwłocznie sprawdzić podstawę obliczenia ceny i zgłosić Zamawiającemu wszelkie wady, błędy lub braki, które stwierdzi w powyższej podstawie obliczenia ceny w wyniku tego jej sprawdzenia.

Jeżeli, rozsądnie rzecz oceniając, Wykonawca winien był zgłosić Zamawiającemu wady, błędy lub braki powyższej podstawy obliczenia ceny, a nie uczynił tego przed obliczeniem ceny i złożeniem oferty, a w toku wykonywania przez Wykonawcę zamówienia zajdzie odpowiednia do tego zaniechania konieczność wykonania prac, które nie zostały zawarte w podstawie obliczenia ceny, wówczas Wykonawca nie będzie mógł żądać od Zamawiającego odpowiedniego podwyższenia umówionego wynagrodzenia lub odszkodowania albo zmiany terminu wykonania zamówienia. Składając ofertę Wykonawca oświadcza, że na powyższe zastrzeżenie umowne wyraża zgodę.

15.6. W kosztorysie ofertowym należy określić koszty wykonania poszczególnych grup zestawienia planowanych prac.

15.7. Cenę oferty należy obliczyć w kosztorysie ofertowym, jako sumę kosztów poszczególnych grup zestawionych prac wraz z należnym podatkiem VAT według właściwej, ustalonej i podanej przez Wykonawcę stawki tego podatku.

Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego, obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego na podstawie art. 91 ust. 3a ustawy Pzp, w formularzu oferty, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

15.8. Koszty planowanych prac winny obejmować wszelkie nakłady celowe, uzasadnione oraz konieczne do prawidłowego i zupełnego wykonania zamówienia, w szczególności w wymaganym przez Zamawiającego zakresie i terminie oraz z wymaganą przez Zamawiającego jakością.

Koszty te winny nadto obejmować koszty wszystkich następujących po sobie faz operacyjnych, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania prac z podstawą obliczenia ceny, a także aktualną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

15.9. Cenę oferty należy podać w złotych polskich, z dokładnością do groszy – dwóch miejsc po przecinku.

ROZDZIAŁ 16 INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą w innej walucie niż złoty polski (zł/PLN).

ROZDZIAŁ 17 OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

17.1. Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagami:

kryterium 1: **cena** **- waga 60 %,**
kryterium 2: **okres gwarancji jakości** **- waga 40 %,**

przy czym każdej ofercie przyznana będzie przez każdego członka Komisji Przetargowej liczba punktów w każdym kryterium obliczona według następujących wzorów:

kryterium 1: **cena** **waga 60 %**

$$C = \frac{C_{min} \times 100}{C_{of}} \text{ pkt} \times 60\ \%$$

gdzie: C - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w tym kryterium
C_{min} - najniższa z oferowanych cen
C_{of} - cena ocenianej oferty

kryterium 2: **okres gwarancji jakości** **waga 40 %,**
przy czym oferowany okres gwarancji jakości nie może być krótszy niż 5 lata i dłuższy niż 7 lat

$$GJ = \frac{LGJ_{of} \times 100}{7} \text{ pkt} \times 40\ \%$$

gdzie: GJ - liczba punktów przyznanych ocenianej ofercie w tym kryterium
LGJ_{of} - ilość lat oferowanej gwarancji jakości ocenianej oferty

17.2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta, oceniona zgodnie z kryteriami oceny ofert, uzyska największą liczbę punktów obliczoną jako suma punktów uzyskanych w ww. kryteriach. W toku oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

ROZDZIAŁ 18 INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zobowiązania Wykonawcy, które muszą być spełnione przed zawarciem umowy:

18.1. Ubezpieczenie przez Wykonawcę, a następnie dostarczenie Zamawiającemu kopii polis lub innych dokumentów ubezpieczeniowych wraz z dowodem opłacenia należnej i wymagalnej składki, potwierdzonych przez Wykonawcę

„za zgodność z oryginałem" budowy – wykonywanej na podstawie umowy, od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych dział I i II polisy (szkody rzeczowe i oc) na następujących warunkach:

a) suma ubezpieczenia odpowiadająca cenie zawartej w ofercie Wykonawcy,

b) franszyza redukcyjna nie wyższa niż 10 000 zł,

c) wskazanie Zamawiającego oraz podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, jako ubezpieczonych.

W dokumentach ubezpieczenia budowy Wykonawcy musi być jednoznacznie wskazany kontrakt (umowa), którego to ubezpieczenie wyłącznie dotyczy, tj.: **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Aliny w Pruszczu Gdańskim"**.

Zamawiający wymaga utrzymania ubezpieczeń, o których mowa w rozdziale 18.1. i rozdziale 9.3.1.2. IDW przez cały okres wykonywania umowy.

W przypadku, gdy dostarczona Zamawiającemu przed zawarciem umowy polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres wykonywania umowy, Wykonawca przedłuża polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy na cały okres wykonania umowy w sposób zapewniający ciągłość ubezpieczenia, zgodnie z umową, dokumenty potwierdzające posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia Wykonawca przedkłada każdorazowo Zamawiającemu w kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem".

18.2. Dostarczenie Zamawiającemu dokumentów, z których będzie wynikało, że osoby odpowiadające za kierowanie robotami budowlanymi, o których mowa w ofercie Wykonawcy, i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

18.3. Dostarczenie Zamawiającemu listy osób, o jakiej mowa w pkt 3.11. IDW.

18.4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi.

18.5. Zamawiający żąda informacji, o których mowa w pkt. 18.4., w przypadku zamówień na dostawy, usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, lub zamówień od dostawców uczestniczących w realizacji zamówienia na roboty budowlane lub usługi.

18.6. Dostarczenie Zamawiającemu nie później niż 5 dni przed zawarciem Umowy uszczegółowienia kosztorysu ofertowego, sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej przedmiaru robót, wraz z zestawieniem cen materiałów i sprzętu.

18.7. W przypadku podmiotów występujących wspólnie, dostarczenie Zamawiającemu umowy regulującej zasady współpracy uczestników postępowania, określającej:

a) wskazanie celu gospodarczego zgodnego z wykonaniem Zamówienia,

b) sposób współdziałania Wykonawców przy wykonaniu Zamówienia,

c) zakres robót przewidzianych do wykonania przez każdego z Wykonawców,

d) solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego,

e) oznaczenie czasu trwania Umowy, obejmującego, przynajmniej, okres realizacji Zamówienia oraz okres gwarancji należytego wykonania Umowy i rękojmi,

f) wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy przez któregokolwiek z Wykonawców do czasu wykonania Zamówienia oraz upływu okresu gwarancji należytego wykonania umowy i rękojmi bez zgody Zamawiającego,

g) zakaz dokonywania w umowie zmian, mogących mieć wpływ na wykonanie zobowiązania, bez zgody Zamawiającego,

h) wskazanie tzw. Partnera wiodącego - Pełnomocnika, który będzie reprezentował wszystkich Wykonawców wobec Zamawiającego w czasie wykonywania Zamówienia oraz do upływu okresu gwarancji należytego wykonania Umowy i rękojmi, z którym Zamawiający będzie prowadził wszelką korespondencję, oraz na którego rachunek bankowy Zamawiający będzie przekazywał należności za wykonanie Zamówienia.

ROZDZIAŁ 19 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

19.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w wysokości stanowiącej 10 % ceny wykonania zamówienia).

19.1.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

19.1.2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie :

- 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
- 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

19.1.3. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ 20 WZÓR UMOWY. ZMIANY UMOWY

20.1. Miejsce i termin zawarcia umowy wyznacza Zamawiający. O wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.

20.2. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych wzorem umowy, który stanowi Tom IV SIWZ.

20.3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

20.3.1. zajdzie zmiana przepisów prawa lub wiedzy technicznej istotna dla wykonania Umowy,

20.3.2. Zamawiający usunie wadę dokumentacji projektowej lub STWiORB,

20.3.3. organy administracji publicznej popadną w zwłokę w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy,

20.3.4. wykonywanie Umowy pozostawać będzie w kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty działaniami,

20.3.5. zaistnieje obiektywna i niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna lub faktyczna, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy przez którąkolwiek z jej Stron; taka wartość zmiany umowy nie przekroczy 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie; w przypadku gdy Umowa zawiera klauzule waloryzacyjną, w celu określenia dopuszczalnych wartości zmian Umowy, wartość zamówienia określoną pierwotnie w umowie aktualizuje się zgodnie z tą klauzulą,

20.3.6. Wykonawca wystąpi z uzasadnionym wnioskiem o zmianę w zakresie wykonywania Umowy bez udziału / przy udziale podwykonawcy(ów),

20.3.7. Wykonawca wystąpi z uzasadnionym wnioskiem o zmianę sposobu, w szczególności technologii, wykonania Umowy.

UWAGA: Przewidziana przez Zamawiającego w Rozdz. 20.3. IDW możliwość zmiany zawartej umowy nie stanowi obowiązku lub zobowiązania Zamawiającego do zmiany umowy.

ROZDZIAŁ 21 POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

21.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

21.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, prowadzoną i ogłoszoną na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych przez Prezesa Urzędu.

21.3. **Odwołanie** przysługuje wyłącznie wobec czynności:

21.3.1. określenia warunków udziału w postępowaniu,

21.3.2. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,

21.3.3. odrzucenia oferty odwołującego,

21.3.4. opisu przedmiotu zamówienia,

21.3.5. wyboru najkorzystniejszej oferty.

21.4. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy Pzp, na które nie przysługuje odwołanie.

21.5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

21.6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

21.7. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie 2 ustawy Pzp albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

21.8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia i postanowień SIWZ, wnosi się w terminie **5 dni** od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.

21.9. Odwołanie wobec czynności innych ni z określone w art. 182 ust. 1 i 2, wnosi się w terminie **5 dni** od dnia, w którym można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

21.10. Odwołanie powinno wskazywać czynność Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

21.11. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje **skarga do sądu**. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

21.12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

ROZDZIAŁ 22 OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający **nie dopuszcza składania** ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ 23 UMOWA RAMOWA

Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.

ROZDZIAŁ 24 AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający **nie przewiduje aukcji elektronicznej**.

ROZDZIAŁ 25 ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający **nie przewiduje zwrotu kosztów** udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ 26 INFORMACJA O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający **nie dokonuje** takiego zastrzeżenia.

ROZDZIAŁ 27 WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMOWY O PODWYKONAWSTWO

27.1. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

27.1.1. w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, winny znaleźć się następujące postanowienia:

a) odbiór przez Wykonawcę Robót wykonanych przez podwykonawcę będzie dokonany jednocześnie z odbiorem tych robót przez Zamawiającego lub pod warunkiem zawieszającym odbioru tych robót przez Zamawiającego,
b) odpisy faktur wystawionych przez podwykonawcę winny być niezwłocznie doręczane także Zamawiającemu,
c) wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za dany zakres Robót oraz za poszczególne elementy Robót,
d) winien być wskazany rachunek bankowy podwykonawcy, na który ma być zapłacone należne podwykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy o podwykonawstwo,
e) terminy płatności na rzecz podwykonawcy winny być ustalone w taki sposób, aby były skorelowane z terminami płatności na rzecz Wykonawcy,
f) zastrzeżenie prawa wglądu do wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy o podwykonawstwo, w tym do dokumentów finansowych podwykonawcy, na rzecz Zamawiającego i Instytucji Zarządzającej, Instytucji Pośredniczącej, Instytucji Wdrażającej oraz innych instytucji (wskazanych przez Zamawiającego) kontrolujących realizację projektu.

27.1.2. umowa o podwykonawstwo winna przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.

27.2. Zamawiający nie podaje informacji o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu.

ROZDZIAŁ 28 WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Załącznik nr 1 – wzór formularza oferty.
2. Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia Wykonawcy o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Załącznik nr 3 – wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
4. Załącznik nr 4 – wzór oświadczenia o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
5. Załącznik nr 5 – wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
6. Załącznik nr 6 – wzór kosztorysu ofertowego.

TOM II

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Jest to osobne opracowanie.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Projekt budowlany.
2. Projekt budowlany przyłącza wodociągowego oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej.
3. Projekt budowlany przyłącze kanalizacji deszczowej.
4. Projekt wykonawczy – budynek mieszkalny raz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.
5. Projekt wykonawczy – aranżacja wnętrz.
6. Projekt wykonawczy – elementy małej architektury.
7. Projekt wykonawczy – konstrukcja.
8. Projekt wykonawczy – branża elektryczna.
9. Projekt przyłącza i instalacji zewnętrznej wodociągowej oraz przyłącza i instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.
10. Projekt przyłącza i instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej.
11. Projekt – zewnętrzna niskoparametrowa, preizolowana instalacja c.o. i c.w.u.
12. Projekt – zewnętrzna i wewnętrzna instalacja gazowa.
13. Projekt – wewnętrzne instalacje: wodociągowa, sanitarna, c.o. oraz technologia kotłowni gazowej.
14. Dokumentacja dodatkowa (zmiany) – rysunki uzupełniające i dodatkowe.
15. Errata nr 1.
16. Errata nr 2.
17. Dokumentacja badań podłoża gruntowego.
18. Przedmiar robót:
    - 18.1. architektura, konstrukcja, zieleń,
    - 18.2. branża elektryczna,
    - 18.3. przyłącze i instalacja zewnętrzna wodociągowa oraz przyłącze i instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej,
    - 18.4. przyłącze i instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej
    - 18.5 zewnętrzna niskoparametrowa, preizolowana instalacja c.o. i c.w.u.
    - 18.6. zewnętrzna i wewnętrzna instalacja gazowa
    - 19.7. wewnętrzne instalacje sanitarne wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, c.o. oraz technologia kotłowni gazowej.

TOM III

STWiORB

Jest to osobne opracowanie.

1. STWiORB - architektura, konstrukcja, zieleń;
2. STWiORB - branża elektryczna;
3. STWiORB - przyłącze i instalacja zewnętrzna wodociągowa oraz przyłącze i instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej;
4. STWiORB - przyłącze i instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej,
5. STWiORB - zewnętrzna niskoparametrowa, preizolowana instalacja c.o. i c.w.u.
6. STWiORB - zewnętrzna i wewnętrzna instalacja gazowa
7. STWiORB - wewnętrzne instalacje: wodociągowa, sanitarna, c.o. oraz technologia kotłowni gazowej.

TOM IV

WZÓR UMOWY

Jest to osobny dokument.

TOM V

INNE

Jest to osobny dokument.

ZAWARTOŚĆ TOMU:

Decyzja nr 864/2016 z dnia 05.10.2017 r. (AB.6740.1006.2016.LS.MP) – pozwolenie na budowę.

ZAŁĄCZNIK nr 1 do IDW
na robotę budowlaną pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Aliny w Pruszczu Gdańskim"

_____

pieczątka firmowa Wykonawcy/Pełnomocnika*

....., dnia .....

Oferta na robotę budowlaną
pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Aliny w Pruszczu Gdańskim"

FORMULARZ OFERTY

Znak sprawy: ZP.271.1.2018
Zamawiający:
Towarzystwo Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o.o.
83-000 Pruszcz Gdański, ul. Cyprysowa 12

Wykonawca:
Niniejsza oferta jest złożona przez Wykonawcę/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Nazwa Wykonawcy/Pełnomocnika	Adres Wykonawcy/Pełnomocnika
....	....
....	....

Osoba uprawniona do kontaktów ze strony Wykonawcy/Pełnomocnika:

imię (-na) i nazwisko	
adres	
nr telefonu	
nr faksu	
adres e-mail	

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu o wartości zamówienia poniżej 5 548 000 EUR na robotę budowlaną pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Aliny w Pruszczu Gdańskim", **składam Ofertę wykonania zamówienia:**

1. Cena (wraz z należnym podatkiem VAT, stawka ___ %) ryczałtowa wykonania zamówienia:

_____ złotych, słownie: _____ złotych.

2. Termin wykonania zamówienia: 360 dni od daty zawarcia Umowy.

3. Okres gwarancji jakości:

3.1. gwarancja jakości na przedmiot Umowy: ____ **lat**[1)] od dnia odbioru ostatecznego robót, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 12 wzoru Umowy;

3.2. gwarancja jakości obejmuje wszelkie wady fizyczne przedmiotu Umowy powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy;

[1)]**UWAGA1: okres gwarancji jakości nie może być krótszy niż 5 lata i dłuższy niż 7 lat.**

5. Termin płatności i warunki płatności:

jak w § 7 wzoru Umowy „Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego zapłaty przez Zamawiającego".

6. Zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, informuję, że wybór złożonej przeze mnie oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Wskazuję nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, oraz wskazuję ich wartość bez kwoty tego podatku:

l.p.	**nazwa (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego**	**wartość bez kwoty podatku**

Oświadczam nadto, że:

1. Uzyskałem od Zamawiającego wszelkie informacje, które są konieczne i wystarczające do złożenia oferty oraz prawidłowego wykonania zamówienia. Stosownie do zastrzeżeń umownych, o których mowa w rozdziale 15.5. IDW, zapoznałem się z SIWZ dla niniejszego zamówienia i sprawdziłem podstawę obliczenia ceny. Do dokumentów tych nie wnoszę zastrzeżeń. W szczególności oświadczam, że dokumenty te nie są wadliwe oraz są kompletne, wzajemnie niesprzeczne i uzupełniające się, a także zdatne do celu, któremu mają służyć.
2. Wykonam całość niniejszego Zamówienia zgodnie z treścią SIWZ wraz z jej wyjaśnieniami oraz zmianami.
3. Upewniłem się, co do prawidłowości i kompletności mojej oferty.
4. Jestem związany niniejszą ofertą w okresie wskazanym w IDW, tj. 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, a w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia Umowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu oraz terminie.
5. W całości i bez zastrzeżeń akceptuję wzór Umowy w sprawie zamówienia.
6. Wadium wniesione w pieniądzu należy zwrócić na rachunek bankowy nr: _____.
7. Jestem małym/średnim przedsiębiorstwem/przedsiębiorcą: **TAK/NIE**[2)].
8. Zamówienie wykonam:
   8.1. bez udziału podwykonawców[3)]
   8.2. części zamówienia, których wykonanie zamierzam powierzyć podwykonawcom[2),3)]:

_____

_____

_____

   8.3. nazwy (firmy) podwykonawców[2),3)]:

_____

_____

_____

[2)] **UWAGA2: niepotrzebne skreślić**

[3)] **UWAGA3: podać, o ile dotyczy**

9. **Zastrzegam, że następujące informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ujawniane (udostępniane)[4)]:

_____

_____

_____

[4)] **UWAGA4: proszę uzasadnić zastrzeżenie**

Ponadto:

10. W przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się wykonać wszelkie zobowiązania określone w SIWZ, które muszą zostać spełnione przed zawarciem Umowy.

11. Nie uczestniczę w jakiejkolwiek innej ofercie, dotyczącej niniejszego zamówienia.

12. Ofertę wraz z załącznikami składam na ____ kolejno ponumerowanych kartkach.

13. Udzielam Zamawiającemu nieodwołalne pełnomocnictwo do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie informacji wynikających ze złożonych wraz z ofertą zaświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia każdych aspektów mojej oferty wraz z wszelkimi załącznikami.

Miejscowość i data		
Nazwa i adres Wykonawcy/Pełnomocnika		
Osoby upoważnione do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy/Pełnomocnika		
	Nazwisko i imię	**Podpis osoby**
1.		
2.		
3.		

ZAŁĄCZNIK nr 2 do IDW

na robotę budowlaną pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Aliny w Pruszczu Gdańskim"

_____

pieczątka firmowa Wykonawcy/Pełnomocnika*

....., dnia .....

Znak sprawy: ZP.271.1.2018

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na robotę budowlaną pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Aliny w Pruszczu Gdańskim", prowadzonego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o.o., oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 ustawy Pzp.

..... *(miejscowość),* dnia ..... r.

.....

(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ____ ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze*:

.....

.....

.....

.....

..... *(miejscowość),* dnia ..... r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... *(miejscowość),* dnia ..... r.

.....

(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ..... *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... *(miejscowość)*, dnia ..... r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... *(miejscowość)*, dnia ..... r.

.....

(podpis)

ZAŁĄCZNIK nr 3 do IDW
na robotę budowlaną pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Aliny w Pruszczu Gdańskim"

_____

pieczątka firmowa Wykonawcy/Pełnomocnika*

....., dnia .....

Znak sprawy: ZP.271.1.2018

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na robotę budowlaną pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Aliny w Pruszczu Gdańskim", prowadzonego przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego ABK Sp. z o.o., oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia – Tom I Instrukcja dla Wykonawców (IDW) rozdział ____ pkt ____ *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).*

..... *(miejscowość),* dnia ..... r.

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia – Tom I Instrukcja dla Wykonawców (IDW) rozdział ___ pkt ____ *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu),* polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

....., w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... *(miejscowość),* dnia ..... r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... *(miejscowość),* dnia ..... r.

.....

(podpis)

ZAŁĄCZNIK nr 4 do IDW

na robotę budowlaną pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Aliny w Pruszczu Gdańskim"

_____

pieczątka firmowa Wykonawcy/Pełnomocnika*

....., dnia .....

Znak sprawy: ZP.271.1.2018

OŚWIADCZENIE
O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na robotę budowlaną pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Aliny w Pruszczu Gdańskim", działając na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwana dalej: ustawą Pzp),

oświadczam, że:

1. **nie należę** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy Pzp*;

2. **należę** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy Pzp.

Wykonawcy należący do tej samej grupy kapitałowej, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym podstępowaniu*:

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres siedziby
1.		
2.		
(...)		

3. oświadczam, że istniejące między podmiotami, o których mowa w pkt 2. powiązania **nie prowadzą do zakłócenia** konkurencji w niniejszym **postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego**, co poniżej wykazuję wraz z ewentualnymi środkami dowodowymi*:

* niepotrzebne skreślić

Miejscowość i data		
Nazwa i adres Wykonawcy/Pełnomocnika		
Osoby upoważnione do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy/Pełnomocnika		
	Nazwisko i imię	Podpis osoby
1.		
2.		
3.		

ZAŁĄCZNIK nr 5 do IDW
na robotę budowlaną pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Aliny w Pruszczu Gdańskim"

pieczątka firmowa Wykonawcy

Znak sprawy: ZP.271.1.2018

Wykaz osób,

skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na robotę budowlaną pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Aliny w Pruszczu Gdańskim", przedstawiam wykaz osób, które Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia w zakresie niżej określonych czynności, posiadających określone poniżej kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości:

Lp.	**Nazwisko i Imię**	**Czynności**	Kwalifikacje zawodowe, **uprawnienia**, doświadczeni wykształcenie	**Podstawa dyspono-wania**
1.	1.	**w zakresie kierowania budową w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych**	uprawnienia: 1.	1. ....
2.	1.	**w zakresie kierowania budową w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**	uprawnienia: 1.	1. ....

3.	1.	**w zakresie kierowania budową w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**	uprawnienia: 1.	 1. ....
4.	1.	**w zakresie kierowania budową w zakresie drogowym**	uprawnienia: 1.	 1. ....

Miejscowość i data		
Nazwa i adres Wykonawcy/Pełnomocnika		
Osoby upoważnione do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy/Pełnomocnika		
	Nazwisko i imię	**Podpis osoby**
1		
2		
3		

ZAŁĄCZNIK nr 6 do IDW

na robotę budowlaną pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Aliny w Pruszczu Gdańskim"

Znak sprawy: ZP.271.1.2018

Kosztorys ofertowy
na robotę budowlaną
pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Aliny w Pruszczu Gdańskim"

Dział	Zestawienie zaplanowanych robót/prac	Koszty wykonania netto
I	Branża architektura, konstrukcja, zieleń	
II	Branża elektryczna	
III	Przyłącze i instalacja zewnętrzna wodociągowa oraz przyłącze i instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej	
IV	Przyłącze i instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej	
V	Zewnętrzna niskoparametrowa, preizolowana instalacja c.o. i c.w.u.	
VI	Zewnętrzna i wewnętrzna instalacja gazowa	
VII	Wewnętrzne instalacje: wodociągowa, sanitarna, c.o. oraz technologia kotłowni gazowej	
	Razem wartość netto (suma Dział I – VII)	
	Kwota VAT	
	Wartość brutto	

INSTRUKCJA WYPEŁNIANIA:

W kosztorysie ofertowym należy wpisać wartości w polach oznaczonych ramką, tj. wpisać 10 liczb: 1) wartość Działu I., 2) wartość Działu II., 3) wartość Działu III., 4) wartość Działu IV., 5) wartość Działu V., 6) wartość Działu VI., 7) wartość Działu VII., 8) Razem wartość netto Dział I – VII., 9) Kwota VAT, 10) Wartość brutto.

Miejscowość i data	
Nazwa i adres Wykonawcy/Pełnomocnika	

Osoby upoważnione do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy/Pełnomocnika		
	Nazwisko i imię	**Podpis osoby**
1.		
2.		
3.		