

Pruszcz Gdański, dnia 19 marca 2018 r.

Znak sprawy: ZP.271.1.2018

Znak pisma: ZP.271.1.34.2018

strona internetowa Zamawiającego

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 14.02.2018 r. pod nr 517911-N-2018.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na robotę budowlaną pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Aliny w Pruszczu Gdańskim”, o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 548 000 EUR.

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW NR 4

zawierająca

- wnioski (zapytania o wyjaśnienie treści SIWZ),**
- wyjaśnienia w odpowiedzi na wnioski (zapytania o wyjaśnienie treści SIWZ)**
- zmianę treści SIWZ w wyniku udzielonych wyjaśnień.**

Zamawiający informuje, że kolejnym wnioskom (zapytaniom o wyjaśnienie treści SIWZ) do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) są nadawane indywidualne numery i prosi Wykonawców o posługiwanie się tą numeracją w ewentualnej dalszej korespondencji w sprawie tych wniosków (zapytań o wyjaśnienie treści SIWZ).

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017, poz. 1579 z późn. zm.) (dalej: ustawa Pzp), Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść wniosków (zapytań o wyjaśnienie treści SIWZ), wyjaśnienia w odpowiedzi na wnioski (zapytania o wyjaśnienie treści SIWZ) oraz zmianę treści SIWZ w wyniku udzielonych wyjaśnień.

I. Treść zapytań do treści SIWZ i wyjaśnienia w odpowiedzi na wnioski (zapytania o wyjaśnienie treści SIWZ).

Zapytanie nr 6:

dot. zapisy siwz punkt 15.4 i 15.5

Ewentualnie Wykonawca zwraca się z uprzejmą o wykreślenie powyższych punktów. Po szczegółowej analizie dokumentacji występują różnice pomiędzy dokumentacją a dostarczonym przez Zamawiającego np.

- 1) Przedmiar budowlany poz. 2.13 izolacje przeciwilgociowe z folii polietylenowej w przedmiarze jest 92,07 m² a z dokumentacji projektowej wynika iż powinno być 614 m².
- 2) Przedmiar budowlany poz. 2.8 ściany żelbetowe balustrad balkonowych w przedmiarze jest 5,575 m² a z dokumentacji projektowej wynika iż powinno być 40,88 m².
- 3) Brak w przedmiarze łączników balkonowych typu isokorb.

4) W przedmiarze występuje pozycją dotyczącą wykonania izolacji ścian fundamentowych ze steropianu xps ze strony wewnętrznej – brak w dokumentacji. Z przyjęte wynagrodzenie ryczałtowe i liczne nieścisłości pomiędzy przedmiarem a dokumentacją projektową (opisane częściowo powyżej) Wykonawca zwraca się z prośbą o możliwość przygotowania kosztorysów ofertowych opartych na własnych przedmiarach ale zgodnych z elementami scalonymi zawartymi w załączniku nr 6 do IDW.

Wyjaśnienie:

Projektant zweryfikował przedmiar robót – architektura, konstrukcja, zieleni i zmienił jego treść w wyniku tej weryfikacji, tj.:

1) zmienił przedmiar robót poprzez zmianę ilości poz. 2.13 KNRW 202/606/1 ST B.04. Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa; jm: m²; ilość: 613,80;

2) zmienił przedmiar robót poprzez zmianę ilości poz. 2,8 KNRW 202/207/1 (2) ST B.03 Ściany żelbetowe, proste, wysokość do 3 m x 8 cm, beton podawany pompą; Jm. m²; ilość: 43,84;

3) zmienił przedmiar robót poprzez dodanie pozycji:

3.15.A kalkulacja własna ST B.03 Montaż łączników termicznych balkonów parteru mb 23,52;

4.15.A kalkulacja własna ST B.03 Montaż łączników termicznych balkonów I piętra mb 23,52;

5.10.A kalkulacja własna ST B.03 Montaż łączników termicznych balkonów II piętra mb 23,52

4) wykonania izolacji ścian fundamentowych należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją projektową tj.: z przekrojem 2-2 rysunek nr A-6 przekrój ścian S2 od zewnątrz:

- folia kubetkowa
- docieplenie styrodur 20 cm
- izolacja przeciwwilgociowa
- bloczki betonowe 25 cm
- izolacja przeciwwilgociowa
- **styropian ekstrudowany gr 2 cm.**

Zamawiający przekazuje jako załącznik Erratę do Przedmiaru robót – architektura, konstrukcja, zieleni i odpowiednio udostępnia w postaci pliku w formacie PDF: plik: „1_18 SIWZ Tom II DP - Errata do Przedmiar robót architektura, konstrukcja, zieleni”.

Zapytanie nr 8:

dot. przedmiaru elektrycznego zmienionego

Zwracamy się z prośbą o informację jaki kabel należy przyjąć do wyceny w poz. 57 d.6 i poz. 58 d.6 – czy ma to być kabel z rys. E-PZT, czy ma to być kabel z rysunków E.A-5.1 i E.A-5.2.

Wyjaśnienie:

Projektant wyjaśnia, że w poz. 61 (przed zmianą w poz. 57) należy przyjąć kabel YKY 5 x 50, a w poz. 62 (przed zmianą w poz. 58) należy przyjąć kabel YAKY 3 x 16.

Zamawiający przekazuje jako załącznik Rewizję do projektu energetycznego RYSUNEK nr: E-PZT ZMIENIONY i odpowiednio udostępnia w postaci pliku w formacie PDF:

plik: „1_18 SIWZ Tom II DP – Rewizja do DP-PW Branża elektryczna rysunek: E-PZT”.



Zapytanie nr 9:

dot. przedmiaru elektrycznego zmienionego

Zwracamy się z prośbą o informację czy pozycje 77 d.9 i 81 d.9 są pozycjami zdublowanymi. Jakże przewody należy przyjąć do wyceny tych pozycji.

Wyjaśnienie:

Projektant wykreśla poz. 81 przedmiaru robót ZMIENIONY. Jednocześnie projektant wyjaśnia, że należy przyjąć przewód RG6,2J SC/APC oraz UTP cat 5e.

II. Załączniki:

1. Errata do Przedmiaru robót architektura, konstrukcja, zieleń.
2. Rewizja do DP-PW Branża elektryczna rysunek: E-PZT.

III. Zamawiający oświadcza oraz informuje, że:

- a) Niniejsza informacja stanowi integralną część SIWZ.
- b) Niniejszą informację Zamawiający zamieścił na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ (<http://www.tbs-abk.home.pl>)

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Szymański