

**Załącznik do uchwały nr 87/2021
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
Towarzystwa Budownictwa Społecznego –
ABK sp. z o.o. z dnia 18 października 2021 r.**

Regulamin ustalający zasady najmu lokali mieszkalnych będących w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego - ABK sp. z o.o. w Pruszczu Gdańskim oraz ustalania stawki czynszu.

§ 1

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

Na potrzeby niniejszego Regulaminu przyjmuje się, że użyte w nim określenia mają następujące znaczenie:

- 1) Spółka – oznacza Towarzystwo Budownictwa Społecznego - ABK sp. z o.o. w Pruszczu Gdańskim,
- 2) ustawa – oznacza ustawę z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 2195 z późn. zm.).

§ 2

ZASADY NAJMU

1. Spółka może wynająć lokal mieszkalny wybudowany przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 r. przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego lub wybudowanego ze środków własnych spółki wyłącznie osobie fizycznej, jeżeli:
 - 1) osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości,
 - 2) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu wybudowanego przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 r., w przypadku, gdy z budową lokalu było związane zawarcie umowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 lub w art. 29a ust. 1 ustawy lub wybudowanego przy udziale finansowania zwrotnego, w przypadku, gdy z budową lokalu było związane zawarcie umowy, o której mowa w art. 29 ust. 2b ustawy, nie przekracza 1,3 ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, więcej niż o:
 - a) 5% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 55% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) dalsze 35% na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób,

- 3) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego wybudowanego przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego lub przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 r. w innych przypadkach, niż wskazane w pkt 2, nie przekracza:
 - a) 100% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 145% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) 175% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - d) 205% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
 - e) 205% w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym
 - iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,2.
2. Spółka może wynająć lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów Spółki, w których znajduje się lokal, o którego wynajem się ubiega.
3. W przypadku wystąpienia ważnych przyczyn uzasadniających zamianę lokalu mieszkalnego, w szczególności takich jak powiększenie lub zmniejszenie się gospodarstwa domowego lub obniżenie się stanu technicznego lokalu utrudniającego użytkowanie lokalu do:
 - 1) dotychczasowych najemców lokali mieszkalnych, z którymi po rozwiązaniu umowy najmu zostanie zawarta nowa umowa najmu lokalu mieszkalnego, przy ustalaniu dopuszczalnej wysokości średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana kolejna umowa najmu,
 - 2) nowych umów najmu w zakresie zasad najmu innych niż wskazane w pkt 1)
 - stosuje się przepisy obowiązujące w dniu zawarcia umowy najmu pierwszego lokalu.
4. Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłasza do końca IV kwartału każdego roku, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", w drodze obwieszczenia, wysokość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w gospodarce narodowej w województwach za ubiegły rok.
5. Osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego jest obowiązana złożyć Spółce deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku poprzednim oraz przedstawić zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania.
6. Najemca jest obowiązany informować Spółkę niezwłocznie o uzyskaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.
7. Za dochód, o którym mowa w ust. 5, uważa się dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.).

8. W razie:
- 1) złożenia przez najemcę w deklaracji oświadczeń niezgodnych z prawdą, Spółka wypowiada umowę najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia; po rozwiązaniu umowy osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego jest obowiązana płacić Spółce miesięczne odszkodowanie za korzystanie z lokalu w wysokości 200% czynszu miesięcznego, jaki płaciłaby, gdyby umowa nie została rozwiązana;
 - 2) gdy najemca uzyskał tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości, Spółka wypowiada umowę w części dotyczącej czynszu lub wypowiada umowę najmu.
9. W przypadku lokali mieszkalnych w zasobach Spółki wybudowanych bez udziału kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 r. lub finansowania zwrotnego Spółka może zdecydować, że do najmu tych lokali będą stosowane odpowiednio przepisy art. 30 ust. 3, 3a, 5 i 7 ustawy, jeżeli lokale te służą zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej i zostały wybudowane z udziałem gminy.
10. Umowa najmu może przewidywać obowiązek wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu, istniejących w dniu opróżnienia lokalu.

§ 3

WYNAJĘCIE LOKALU MIESZKALNEGO POWIATOWI, GMINIE, JEDNOOSOBOWEJ SPÓŁCE GMINNEJ, ZWIĄZKOWI MIĘDZYGMINNEMU LUB PRACODAWCY

1. Spółka może wynająć lokal mieszkalny powiatowi, gminie, jednoosobowej spółce gminnej lub związkowi międzygminnemu w celu:
 - 1) podnajmowania tego lokalu osobie fizycznej lub
 - 2) prowadzenia w nim mieszkania chronionego, o którym mowa w przepisach o pomocy społecznej, lub
 - 3) ulokowania w nim placówki opiekuńczo-wychowawczej dla nie więcej niż czternaściorga dzieci.
2. Spółka może wynająć lokal mieszkalny organizacji pożytku publicznego w celu:
 - 1) prowadzenia w nim mieszkania chronionego, o którym mowa w przepisach o pomocy społecznej, lub
 - 2) ulokowania w nim placówki opiekuńczo-wychowawczej dla nie więcej niż czternaściorga dzieci, lub
 - 3) udostępniania tego lokalu mieszkalnego osobie fizycznej w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w ramach działalności prowadzonej przez tę organizację pożytku publicznego w zakresie zadań publicznych, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1, 1a, 2, 5a, 7, 24, 28, 31 i 32 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.
3. Spółka może wynająć lokal mieszkalny pracodawcy niebędącemu osobą fizyczną działającemu w celu udostępnienia tego lokalu swojemu pracownikowi. Z tytułu udostępnienia lokalu mieszkalnego wynajętego od Spółki pracodawca może pobierać od pracownika wyłącznie opłaty pokrywające koszty tego najmu.

§ 4

TRYB SKŁADANIA WNIOSKÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO I ICH ROZPATRYWANIA, ZASADY OBJĘCIA, ZAMIANY I ZWROTU LOKALU

1. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy lokalu mieszkalnego składają w siedzibie Spółki wnioski o wynajęcie mieszkania na formularzach Spółki w terminach ustalonym przez Zarząd Spółki i ogłoszonych na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki.
2. Do wniosku należy dołączyć wypełnione deklaracje o dochodach z zaświadczeniami o ich wysokości.
3. Okres składania wniosków w siedzibie Spółki określa Zarząd Spółki.
4. Wnioski złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.
5. Wnioski o wynajęcie mieszkań (z wyłączeniem mieszkań dla partycypantów), składane w Spółce będą rozpatrywane przez Komisję, w skład której wchodzi:
 - 1) trzy osoby wyznaczone przez Burmistrza Miasta,
 - 2) osoba wyznaczona przez Zarząd Spółki,
 - 3) przewodniczący Społecznej Komisji Mieszkaniowej przy Urzędzie Miasta.
6. Członkami Komisji nie mogą być osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej Spółki.
7. Komisja określa osoby zakwalifikowane do umieszczenia na liście do zawarcia umowy.
8. Ilość zakwalifikowanych osób do umieszczenia na liście jest uzależniona od możliwości mieszkaniowych Spółki w danym cyklu inwestycyjnym.
9. Komisja może sporządzić listę rezerwową osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy.
10. Listę osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu i rezerwową podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie ich w lokalu spółki przez okres 7 dni, wraz z informacją o terminie, trybie zgłaszania i rozpatrywania odwołań.
11. Odwołanie od decyzji Komisji rozpatruje Burmistrz Miasta. Decyzja Burmistrza jest ostateczna i nie podlega zaskarżeniu.
12. Po rozpatrzeniu odwołań ostateczną listę Spółka wywiesza na tablicy ogłoszeń Spółki.
13. Zarząd zawiera umowę z osobami umieszczonymi na liście ostatecznej po powtórnym zweryfikowaniu wniosku o najem.
14. Przy zawieraniu umowy Zarząd Spółki uwzględni - w miarę możliwości - potrzeby zgłoszone przez te osoby dotyczące lokalizacji pomieszczeń, kondygnacji oraz innych cech mieszkania.
15. Osoba umieszczona na liście może zrezygnować z proponowanego jej mieszkania. Nie pozbawi to jej prawa do ponownego ubiegania się o zawarcie umowy.
16. W razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego skierowanego przez gminę w stosunek najmu lokalu wstępują: małżonek niebędący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą. Osoby pełnoletnie wymienione powyżej wstępują w stosunek najmu lokalu mieszkalnego, jeżeli stale zamieszkiwały z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci.
17. W razie opuszczenia przez najemcę lokalu mieszkalnego i pozostaniu w nim osób zamieszkujących dotychczas z najemcą, umowa najmu może być zawarta wyłącznie z osobami uprawnionymi do zajmowania tego lokalu, które nie posiadają tytułu do innego lokalu.

18. Najemca powinien objąć wynajęte mieszkanie przed upływem 30 dni licząc od dnia oddania do jego dyspozycji.
19. Przez objęcie mieszkania należy rozumieć podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego mieszkania.
20. Na uzasadnioną prośbę najemcy Zarząd Spółki może przesunąć termin objęcia mieszkania nie dłużej jednak niż o trzy miesiące.
21. Partycypanci obowiązani są przekazać Spółce imienny wykaz osób przewidzianych do wspólnego zamieszkania najpóźniej w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego lokalu mieszkalnego.
22. Najemca ma prawo do zamiany mieszkania w ramach zasobów Spółki na drodze umownego porozumienia pomiędzy najemcą a Zarządem Spółki.
23. Małżonkowie, jeżeli posiadają każdy z nich lokal mieszkalny uzyskany przed zawarciem związku małżeńskiego, zobowiązani są złożyć wniosek o zamianę tych mieszkań na jedno większe odpowiadające ich potrzebom, w ciągu trzech miesięcy od zawarcia związku małżeńskiego. Spółka zobowiązana jest wniosek ten załatwić w możliwie szybkim terminie, bez naruszenia uprawnień innych osób ubiegających się o uzyskanie mieszkań zgodnie z listami. Jeżeli małżonkowie z takim wnioskiem w wyznaczonym terminie nie wystąpią, Zarząd Spółki może rozwiązać jedną z umów najmu.
24. Listę zamian mieszkań sporządza Zarząd Spółki, na podstawie złożonych wniosków o zamianę. Zamiany mieszkań realizowane są w granicach istniejących możliwości spółki. Zarząd Spółki ustala limit zamian mieszkań.
25. W razie opróżnienia lokalu i uregulowania należności z tytułu najmu, kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia lokalu.
26. Zwaloryzowana kwota kaucji na dzień jej zwrotu powinna odpowiadać iloczynowi kwoty miesięcznego czynszu obowiązującego w tym dniu i liczby, która po pomnożeniu przez kwotę miesięcznego czynszu obowiązującego w dniu podpisania umowy najmu stanowiła podstawę ustalenia wysokości pobranej kaucji.

§ 5

PARTYCYPACJE

1. Pracodawca niebędący osobą fizyczną, działając w celu udostępnienia wynajętych przez siebie lokali mieszkalnych swoim pracownikom, albo pracodawca działający w celu uzyskania lokali mieszkalnych dla swoich pracowników, a także osoby mające interes w uzyskaniu lokali mieszkalnych przez wskazane przez nie osoby trzecie, mogą zawierać ze Spółką umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy tych lokali.
2. Powiat, gmina, związek międzygminny lub Agencja Mienia Wojskowego, o której mowa w ustawie z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 303 z późn. zm.), działając w celu podnajmowania lub przydziału lokali mieszkalnych osobom fizycznym, może zawierać ze Spółką umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych, których będzie najemcą.
3. Organizacja pożytku publicznego realizująca cele, o których mowa w § 2 ust. 10, może zawierać ze Spółką umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokali mieszkalnych, których będzie najemcą.

4. Fundusz inwestycyjny zamknięty w rozumieniu ustawy z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi (Dz.U. z 2021 r., poz. 605 z późn. zm.) lub spółki, których współudziałowcem lub współakcjonariuszem jest taki fundusz inwestycyjny mogą zawierać ze Spółką umowy uczestnictwa w kosztach budowy lokali mieszkalnych, powstałych przy udziale finansowania zwrotnego.
5. Zobowiązanie do spłaty kwoty uczestnictwa w kosztach budowy lokali mieszkalnych wraz z odsetkami lub zobowiązanie w zakresie ograniczonym do ponoszenia kosztów odsetek stanowiących przychód funduszu lub spółki, o których mowa w ust. 4, wynikające z umowy, o której mowa w ust. 4, może być przeniesione przez Spółkę na najemców lokali mieszkalnych wybudowanych z wykorzystaniem środków funduszu lub spółki.
6. Wysokość odsetek związanych z umową, o której mowa w ust. 4, będzie określana w tej umowie, w formie rocznej stopy procentowej stanowiącej sumę stopy WIBOR, o której mowa w art. 15c ust. 1 ustawy, i marży funduszu.
7. Warunki, dotyczące przeniesienia na najemcę lokalu mieszkalnego, zobowiązania do spłaty części lub całości kwoty uczestnictwa w kosztach budowy lokali mieszkalnych wraz z odsetkami lub zobowiązania do spłaty części lub całości odsetek stanowiących przychód funduszu lub spółki, o których mowa w ust. 4, a także zasady zwrotu najemcy w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy najmu, spłaconej w części lub całości kwoty uczestnictwa w kosztach budowy lokali mieszkalnych określa się w formie umowy wraz z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, wraz z rozwiązaniem lub wygaśnięciem umowy najmu, zobowiązanie najemcy, o którym mowa w tym przepisie, w kwocie pozostałej do spłaty, przechodzi na Spółkę.
9. Podnajmowanie lub przydział przez powiat, gminę, związek międzygminny lub Agencję Mienia Wojskowego lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 2, nie wymaga zgody Spółki, z wyłączeniem lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego.
10. Pracodawca, a także osoba prawna, które zawarły ze Spółką umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, z wyłączeniem umów, o których mowa w ust. 2, mogą bez zgody Spółki dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z tej umowy na rzecz wskazanego przez siebie najemcy.
11. Osoba fizyczna, która zawarła ze Spółką towarzystwem umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, nie może bez zgody Spółki dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z tej umowy na rzecz wskazanego przez siebie najemcy.
12. Osoba fizyczna może zawrzeć ze Spółką umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, którego będzie najemcą.
13. Kwota partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego uzyskana od osób, o których mowa w ust. 1, w przypadku lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego, nie może przekroczyć 30% kosztów budowy tego lokalu.
14. W przypadku gdy kwota partycypacji stanowi co najmniej 15% kosztów budowy lokalu, przepisu art. 7b ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia

lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń nie stosuje się.

15. W przypadku zakończenia najmu i opróżnienia lokalu mieszkalnego wybudowanego przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 r. lub przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego, kwota partycypacji, o której mowa w ust. 1, podlega zwrotowi najemcy nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia opróżnienia lokalu. Kwotę zwracanej partycypacji, ustaloną według stanu na dzień opróżnienia lokalu, oblicza się według wzoru:

$$Pz = Pw * Cz * (100\% - 0,75\% * n / 4) / Cw$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

Pz - kwota zwracanej partycypacji,

Pw - kwota wpłaconej partycypacji,

Cz - średnia arytmetyczna czterech kolejnych wartości wskaźnika ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 3b ust. 4 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych jest (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1286 z późn. zm.) dla kwartałów poprzedzających kwartał, w którym nastąpiło opróżnienie lokalu,

Cw - średnia arytmetyczna wartości wskaźnika ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla kwartału, w którym nastąpiło zawarcie umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, oraz dla trzech poprzedzających ten kwartał okresów kwartalnych,

n - liczba pełnych kwartałów przypadających w okresie od dnia zawarcia umowy najmu lokalu do dnia, w którym nastąpiło opróżnienie lokalu.

16. W przypadku gdy umowa najmu uzależnia termin zwrotu kwoty partycypacji od zawarcia umowy najmu danego lokalu z następnym najemcą, zwrot kwoty partycypacji następuje z dniem zawarcia tej umowy, jednak nie później niż w terminie, o którym mowa w ust. 15.
17. Spółka może uzależnić zawarcie umowy najmu opróżnionego lokalu mieszkalnego od wniesienia przez nowego najemcę kwoty partycypacji w wysokości wypłaconej poprzedniemu najemcy.

§ 6

CZYNSZE

1. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Spółki są ustalane przez zgromadzenie wspólników w takiej wysokości, aby suma czynszów za najem wszystkich lokali eksploatowanych przez Spółkę pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę zobowiązań związanych z budową.
2. Spółka przedstawia taryfikatory czynszów do zatwierdzenia Zgromadzeniu Wspólników.
3. Środki finansowe pochodzące z odpisów na remonty mieszkań stanowiących własność Spółki będą gromadzone na wydzielonych kontach. Mogą być one użyte tylko i wyłącznie na remonty własnych zasobów mieszkaniowych Spółki.

4. Czynsz za najem bądź dzierżawę własnych lokali użytkowych lub obiektów użytkowych jest czynszem wolnym.
5. Wpływy z czynszów, o których mowa w ust. 4 przeznaczone są na cele związane z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych Spółki oraz budową lub nabyciem mieszkań na wynajem.
6. Czynsz, o którym mowa w ust. 1, w skali roku nie może przekraczać:
 - 1) 4% wartości odtworzeniowej lokalu, obliczonej według przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – w przypadku lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 r. oraz lokali mieszkalnych wybudowanych ze środków własnych spółki;
 - 2) 5% wartości odtworzeniowej, o której mowa w pkt 1 – w przypadku lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego.
7. Do czynszu, o którym mowa w ust. 1, nie wlicza się spłaty zobowiązania związanego z umową, o której mowa w art. 29 ust 2b ustawy.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 18 października 2021 roku.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie obowiązujące przepisy.

Przewodniczący Zgromadzenia Wspólników

.....
Janusz Wróbel